

MŰSZAKI LEÍRÁS

Levendula lakópark Kinizsi út 22

1. Föld- és alapozási munkák, alépítmény

- az alapozási munkák a talajmechanikai szakvélemény alapján készített statikai tervek alapján készül

2. Tartószerkezetek, felépítmény

- az épület függőleges teherhordó vázát 30 cm vastag vázkerámia (Porotherm v. Leier) falazatok és statikai tervek szerinti monolit vasbeton pillérek alkotják (a lakótereket határoló külső főfalak 15 cm vtg. EPS rendszerű hőszigeteléssel készül)
- a függőleges teherhordó szerkezeteket monolit vasbeton födémek merevítik, zárják le szintenként
- a lakásokat elválasztó falak hanggátló falként kerülnek kialakításra
- a lépcsőket monolit vasbeton szerkezettel kialakítva

3. Tetőszerkezet, tetőfedés, bádogozás

- a tetőszerkezet hagyományos ácsolt, faszerkezettel készül (a faanyag láng-, gomba és rovarmentesítése vegyszeres kezeléssel)
- a tetőfedés beton vagy égetett kerámia cseréppel készül
- I. az épület bádogos munkái horganyzott acéllemezről.
 - lemezzel készül

4. Válaszfalak

- a válaszfalak 10 cm vastag válaszfallapból (Porotherm vagy Leier) készülnek

5. Nyílászárók

- műanyag fehér színű bejárati ajtó elhelyezését kémlelő nyílással, beépített zárbetéttel
- homlokzati műanyag fehér nyílászárók fokozottan hőszigetelő 3 rétegű üvegezéssel, általában bukó-nyíló kialakítással, 3 légkamrás, de jellemzően a lakásoknál 5 légkamrás kivitelben
- külső-belső ablakkönyöklő a nyílászáróval megegyező színű, műanyag kivitelben
- garázkapuk hőszigetetlen, billenő vagy redőnyös kivitelben, mozgató motorok nélkül fehér színben
- lakáson belüli beltéri papírrács betétes ajtók több színből választható dekorfóliás, utólag beépíthető kivitelben

6. Homlokzati felületképzés, vakolás

- homlokzati színvakolat készítése világos színű kivitelben
- a belső terekben gépi felhordású vakolat készül (sarkokon fém élvédővel)

7. Hő-, hang-, és vízszigetelés

- a külső főfalak 15cm vtg. EPS rendszerű hőszigeteléssel készül
- a talajon fekvő padozat 4 cm vtg. lépésálló hőszigeteléssel készül (peremszigetelő sávval)

- a tetőszerkezetben 25 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre
- közbenső födémeken 3 cm lépésálló hangszigetelés kerül beépítésre (peremszigetelő sávval)
- vízszintes és függőleges vízszigetelés készítését 4 mm vastag bitumenes lemezzel
- a függőleges szigetelés védelmére dombornyomott műanyag lemez kerül beépítésre
- „vizes” helyiségekben, erkélyeken kenhető vízszigetelés készül

8. Lakatosszerkezetek

- erkély és lépcsőkoriátok készítését egyszerű pálcás kivitelben

9. Hideg-, és melegburkolatok

- csempeburkolat készítését 3 mm-es fugákkal, hálós kivitelben, fürdőszobában 2 m-es, a WC-ben 1,50 m-es magasságig, a konyhában a konyhabútorral összhangban a konyhabútorok közt 60 cm-es magasságban, illetve a konyhabútorok végeinél, a megrendelővel egyeztetett burkoló anyagból az esetlegesen megrendelt pótmunkák figyelembevételével (az alapárban kalkulált csempeburkolat értéke dekor elem nélkül 3.000,- Ft/m²)
- a pozitív sarkokon műanyag élvédők beépítését
- a fürdőkád, zuhany tálca, illetve csempe burkolat találkozásánál kádszegély beépítését
- a fürdőszobában a függőleges és vízszintes negatív élek szilikonozását a fugázó anyaggal megegyező színben
- padlóburkolat készítését padlólapból 3 mm-es fugákkal diagonál vagy hálós kivitelben, 7 cm magas lábazati szegély elemmel (az alapárban kalkulált padlóburkolat értéke dekor elem nélkül közös helyiségekben 2.800,-Ft/m², lakásokban 3.000,- Ft/m²)
- az erkélyek, függőfolyosók burkolását padlólapból 3 mm-es fugákkal hálós kivitelben 7 mm magas lábazati szegélyelemmel (egységes)
- laminált szalagparketta fektetését habalátétre helyezve, dekorfóliázott szegélyléccel 3000,- Ft/m² bolti eladási áru parkettából

10. Felületképzések

- oldalfalak csiszolását, glettelését
- vasbeton mennyezet glettelését
- oldalfalak és mennyezet kétszeri fehér diszperziós festését
- homlokzati és belső koriátok festését fekete színűre
- az erkélyek, párkányok alsó felületének festését fehér színűre
- fafelületek lazúrozását 2 rétegben
- acélszerkezetek mázolását

11. Elektromos ellátás, gyengeáram

- lakáson belül a bejárat közelében fogyasztói és elosztói kapcsolótábla felszerelését kis megszakítókkal, egyfázisú 1x32 A-es becsatlakozás lehetőségével (a teljesítmény egyedi igények esetén opcionálisan bővíthető)
- a villanyórák szintenként egy közös szekrényben kerülnek kiépítésre
- konnektorok elhelyezését a kiépített magasságokban. Nappali 7db, Étkező 2db, Konyha 6db, Szoba 4db, Fürdő 2db, Közlekedő 1db.
- Kapcsolók a használat szerint az ajtók közelében helyiségenként 1 kapcsolási pont.átmenő helyiségeknél a végpontoknál
- lámpatesteket a felszerelési lista nem tartalmazza

12. **Vízellátás**

- a válaszfalakban hideg- és melegvíz, illetve csatorna alapszerelés készítését a megrendelővel egyeztetett kivitelben az esetlegesen megrendelt pótmunkák figyelembevételével a vakolhatóságot lehetővé tevő minimális mennyiségben
- Zárt égésterű kondenzációs kombi kazán (Fondital Antea KC24, vagy ezzel egyenértékű) elhelyezését a tervek szerint, függőlegesen beépített füstcső elvezetéssel.
- víz- és csatorna alapszerelési munkákat követően az alábbiakban felsorolt szerelvények kerülnek elhelyezésre:

• FÜRDŐSZOBA

- falra szerelt 60 cm-es Keramag Kolo (vagy ezzel egyenértékű) típusú fehér színű porcelán mosdó 10875,-Ft
- Kludi Maris(vagy ezzel egyenértékű) típusú egykaros eco keverőszáras mosdó csaptelep
- párhuzamos Keramag Kolo (vagy ezzel egyenértékű) akrilkád 170/70 cm beépítését
- Kludi Maris (vagy ezzel egyenértékű) kádtöltő csaptelep elhelyezését tusolófejjel
- mosógép csatlakozás kiépítését
- helyi elszívó ventilátor felszerelése a helyiség pára és szagmentesítésére

• WC

- Keramag Kolo (vagy ezzel egyenértékű) konzolos fali wc Geberit Duofix falba épített wc tartály +nyomógomb
- műanyag wc ülőke fehér
- falra szerelt 40 cm-es fehér színű porcelánmosdó szifontakaró nélkül, hideg-meleg vízzel ellátott, egykaros kialakítású csapteleppel
- helyi elszívó ventilátor felszerelése a helyiség szagmentesítésére

• Konyha

- mosogatóhoz, illetve a mellette elhelyezhető mosogatógéphez hideg- és meleg víz, illetve szennyvíz csatlakozási lehetőség, kiépítését mosogató és csaptelep nélkül
- konyhai elszívó csatlakozási pont kiépítése (a páraelszívó nem tartozik a lakás felszereltségébe)
- Konyhabútorok utalvány bruttó 250.000,-Ft értékhatárig.
- elektromos tűzhely utalvány 80 000,- Ft os értékhatárig

13. Egyedi Központi fűtés kialakítása:

- I. Zárt égésterű kondenzációs kombi kazán (Fondital Antea KC24) elhelyezését (vagy ezzel egyenértékű) a tervek szerint, függőlegesen beépített füstcső elvezetéssel A fehér színű acéllemez lapradiátorok elhelyezését a hőmennyiség számításoknak megfelelően, egyedileg szabályozható termosztát fejekkel a hálósobákban, másutt nem szabályozható fejekkel

14. Parkolók

a lakások előtt névre szóló használattal parkoló-őrrel biztosított parkolók kerülnek kialakításra

15. Lakások szellőztetése:

Az ablaktalan helyiségekben gépi szellőztetés kiépítése
a konyhai elszívók fali csatlakozási pontjainak kiépítése

17. Garázs

- billenő vagy redőnykapus, hőszigetelés nélküli, kézi működtetésű garázskapu
- aljzatbeton felülete szürke színű betonfestékkel bevonva
- oldalfalak és mennyezetek fehér színűre festve
- garázsok mennyezete hőszigetelve
- villanszerelés egy villanykapcsolási pont 1 db konnektor

Minden lakáshoz tartozó egyéb belső és külső munkák

kéményseprő engedélyek beszerzése
fűtési rendszerek beüzemelése
a használatbavételi engedélyhez megfelelő mennyiségű és minőségű poroltót.
lakásonként 1 db postaláda elhelyezése
a villámhárító rendszer kiépítését egyszerű kivitelben
lépcsőház belső világítása mozgásérzékelős vagy időkapcsolós kivitelben
külső falikarok szerelését, mozgásérzékelős, illetve alkonykapcsolós kivitelben
térkő burkolat készítését az engedélyes tervdokumentációkon jelölt mennyiségben,
Szintenként 1-1 db egyszerű kivitelű szekrény készítését fehér bútorlapból
villany- és gázórák számára

IV. AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA AZ ALÁBBI MUNKÁKAT

- II. riasztó,
- III. diagonál burkolat többlet költségét oldalfalon
- IV. listelló (csempedísz)
- V. a terveken szereplő bútorokat
- VI. klímaszereléseket

A beruházó a változtatások jogát fenntartja, de az épület használhatóságát ezek a változtatások nem befolyásolhatják.

Nagykanizsa, 2019